

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-CCTHADS

Hòa Vang, ngày 02 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số số 27/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405542/ĐNG ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 679/TB-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 391/TB-QTC-Đn ngày 31/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích: 200,0m² và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng: 144,6m² (Trong đó: 118,8 m² đã được chứng nhận trong giấy chứng nhận QSSĐ, 25,8 m² chưa được chứng nhận); kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, BTCT, cầu thang BTCT, lan can tay vịn bằng gỗ, cửa bằng gỗ và thép gắn kính (Trong đó: phần đồ BTCT: 40,4 m², phần nhà lợp tôn: 78,4 m², phần nhà xây thêm: 25,8 m², phần gác lửng: 12,3 m²), hiện trạng nhà gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 bếp và 01 nhà vệ sinh thuộc thửa đất số 981, tờ bản đồ số 17 tại địa chỉ: thôn Ninh An, xã Hòa

Nhon, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 315954 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2015 đứng tên ông Đỗ Văn A và bà Đinh Thị Minh.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405542/DNG ngày 23/7/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 14/01/2025 đến ngày 16/01/2025.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Ninh An, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 21/01/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.782.468.803 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm lẻ ba đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Ba trăm năm mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 21/01/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/01/2025 đến 17h00 ngày 23/01/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số tài khoản: 2000238756868 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng tại Agribank – CN Đà Nẵng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 24/01/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên (*Người tham gia đấu giá trả giá/hó giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng*). Bước giá: **10.000.000 VND** (*Mười triệu đồng y*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng

Địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (QL14B, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Nhơn;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Hải